

GUÍA DE ASISTENCIA PARA EL DESARROLLO DE FITCHBURG

Una guía de apoyo técnico e incentivos para el desarrollo de negocios y viviendas en la ciudad de Fitchburg.

URBANIZACIÓN DE NEGOCIOS

APOYO TÉCNICO

ASISTENCIA PARA EMPRESAS PEQUEÑAS

Qué es: NewVue Communities proporciona asistencia técnica uno a uno para ayudar a las pequeñas empresas a desarrollar un plan de negocios que ayudará a hacer crecer un negocio, obtener más capital o proporcionar una prueba de concepto para una startup.

Elegibilidad: Debe ser una pequeña empresa.

Organización principal: NewVue Communities

Ponerse en contacto con:

Ray Belanger | 978-400-0169 rbelanger@nvcomm.org

FORMACIÓN/TALLERES/COUSELING

EMPRESARIAL **Qué es:** La Cámara de Comercio del Norte Central de Massachusetts, la Corporación de Desarrollo del Norte Central y sus socios locales de desarrollo económico organizan sesiones de capacitación bimestrales dirigidas tanto a las pequeñas empresas emergentes como a las existentes que buscan expandirse. A lo largo del año, la Cámara también ofrece talleres y seminarios sobre diferentes áreas temáticas que están diseñadas para ayudar a las empresas a crecer. Los temas en el pasado han incluido marketing, cumplimiento normativo, contabilidad y más.

Elegibilidad: Pequeña empresa en el área del centro norte.

Organización principal: North Central Chamber of Commerce

Ponerse en contacto con:

Sandie Cataldo | 978-353-7607 x 232
scataldo@northcentralmass.com

SUBVENCIÓNES

SUBVENCIÓN PARA ACCESIBILIDAD

Qué es: Esta es una subvención de reembolso ofrecida por el Departamento de Desarrollo y Planificación Comunitaria de la Ciudad de Fitchburg.

Elegibilidad: Propietarios de edificios ubicados en el Distrito de Renovación Urbana que necesitan hacer modificaciones en el edificio para cumplir con los requisitos de la ADA y los códigos de construcción relacionados con los estándares de accesibilidad. El 80% de los costos de equipo / material relacionados con mejoras de accesibilidad de hasta \$ 20,000, el Propietario debe cumplir con los estándares de adquisición de la ciudad, las facturas y los pagos deben documentarse; el trabajo debe ser completado y firmado por las autoridades locales del departamento de construcción antes del reembolso.

Organización principal: La ciudad de Fitchburg

Ponerse en contacto con: Liz Murphy | 978-829-1897
lmurphy@fitchburgma.gov

MASSDEVELOPMENT BROWNFIELDS FUNDS

Qué es: El MassDevelopment Brownfields Fund financia la evaluación ambiental y la remediación de sitios abandonados en áreas con dificultades económicas (EDA) de la Commonwealth. En 2016, una Ley Relativa a la Creación de Empleo y el Desarrollo de la Fuerza Laboral (St. 2016, Cap.219), defendida por el Gobernador Baker y promulgada por la legislatura, autorizó \$ 45 millones durante diez años del presupuesto de capital del Commonwealth para el fondo. Los solicitantes elegibles pueden solicitar hasta \$ 100,000 en fondos de evaluación del sitio y / o hasta \$ 500,000 en fondos de remediación.

Organización principal: MassDevelopment

Ponerse en contacto con:

Mary Jo Bohart | 978-829-1896
mbohart@fitchburgma.gov

URBANIZACIÓN DE NEGOCIOS

SUBVENCIÓN DE EQUIPAMIENTO DE LA CALLE

MAIN Qué es: La Subvención de Equipamiento de Escaparates fue creada para proporcionar fondos a los propietarios y dueños de negocios elegibles para sufragar una parte de los costos incurridos en el afinamiento de nuevos negocios en los edificios existentes de la calle Main, ubicados entre las calles Day y Academy. Mejoras y construcciones para negocios en espacios existentes en el centro de la ciudad. El financiamiento de la subvención de alquilamiento del propietario o inquilino, que puede cubrir hasta el 50% del costo de construcción, se considerará para proyectos que tengan un costo total del proyecto de \$ 10,000- \$ 60,000 (lo que significa \$ 5,000- \$ 30,000 en la concesión de la subvención)

Elegibilidad: El edificio debe estar ubicado en la calle Main, entre las calles Day y Academy. Los espacios elegibles deben ser espacios comerciales del primer piso que estén (1) actualmente vacantes, o (2) actualmente ocupados pero que demuestren la necesidad de mejoras básicas del edificio para mantener los estándares del mercado.

Organización principal: Relimagine North of Main

Ponerse en contacto con:

Joe Ferguson | 978-665-4797

jfergu12@fitchburgstate.edu

PRÉSTAMOS

GRUPO DE PRÉSTAMOS PARA PEQUEÑAS EMPRESAS

Qué es: Un fondo de préstamos para pequeñas empresas, financiado a través de Subvenciones en Bloque de Desarrollo Comunitario (CDBG) que apoya a las pequeñas empresas en la ciudad de Fitchburg, con un enfoque principal en las empresas de la calle Main. Las empresas de la calle Main y / o restaurantes son elegibles para préstamos de interés del 0%, horarios de pago diferidos y flexibles, y condonación de préstamos después de 54 pagos calificados.

Elegibilidad: Los solicitantes deben cumplir con las pautas específicas de CDBG.

Organización principal: La ciudad de Fitchburg

Contact: Liz Murphy | 978-829-1896

lmurphy@fitchburgma.gov

PRÉSTAMO RÁPIDO

Qué es: Ofrece una respuesta rápida y fácil para el acceso al capital. Hasta \$ 5,000, un proceso de aprobación de dos días y un préstamo a plazo de 6 a 48 meses. Ayuda a evitar pagar las altas tasas de interés de las tarjetas de crédito o los prestamistas en línea caros y no regulados.

Elegibilidad: Mínimo de 1 año en el negocio.

Organización principal: North Central Chamber of Commerce

Ponerse en contacto con:

Sandie Cataldo | 978-353-7607 x 232

scataldo@northcentralmass.com

FINANCIAMIENTO PACE ENERGY

Qué es: Préstamos (\$ 250K mínimo, máximo 20 años) para mejoras de eficiencia energética en edificios comerciales, industriales o de apartamentos. El financiamiento se paga a través de una evaluación de mejora en la propiedad y se administra a través de MassDevelopment.

Elegibilidad: Los negocios elegibles serían comerciales, industriales o multifamiliares (> 5 unidades). Las mejoras podrían incluir mejoras de eficiencia energética (por ejemplo, aislamiento o HVAC), energía renovable (por ejemplo, solar) o extensiones de líneas de gas.

Organización principal: MassDevelopment

Ponerse en contacto con:

Wendy O'Malley | 617-330-2000

womalley@massdevelopment.com

URBANIZACIÓN DE NEGOCIOS

PRESTAMOS MICRO

Qué es: Préstamos de hasta \$150,000 para mejoras en el arrendamiento, inventario, compra de equipos, refinanciamiento de deudas comerciales (hasta \$50,000), capital de trabajo, bienes raíces o financiamiento de brechas (asociación con un banco). Desde 1996 se han prestado más de 6 millones a pequeñas empresas, y se ha garantizado un nuevo capital de 1,2 millones de dólares.

Elegibilidad: Los negocios elegibles serían nuevas empresas (excepción del Préstamo Express) o existentes, incluidos restaurantes, minoristas, estacionales (paisajistas), fabricantes de servicios o basados en el hogar. Las empresas sin fines de lucro y las compañías de inversión no serían elegibles. Debe seguir un Manual de Préstamos estándar de la industria y una Política y Procedimientos. Los plazos del préstamo son generalmente del 7-8% durante cinco años.

Organización principal: North Central Chamber of Commerce

Ponerse en contacto con:

Sandie Cataldo | 978-353-7607 x 232
scataldo@northcentralmass.com

INCENTIVOS FISCALES

INVERSIÓN PARA ZONAS DE OPORTUNIDAD

Qué es: Las inversiones elegibles dentro de dos secciones censales específicas en el centro de la ciudad son elegibles para una serie de beneficios fiscales a través de las Zonas de Oportunidad, un nuevo programa federal de incentivos fiscales que permite aplazamientos de ganancias de capital y condonación de inversiones elegibles.

Elegibilidad: Los inversionistas deben mantener una propiedad durante al menos 10 años para obtener todos los beneficios fiscales de las Zonas de Oportunidad.

Lead Organization: La ciudad de Fitchburg

Ponerse en contacto con:

Tom Skwierawski | 978-829-1892
tskwierawski@fitchburgma.gov

EDIP

Qué es: El Programa de Incentivos al Desarrollo Económico (EDIP) es un programa de incentivos fiscales diseñado para fomentar la creación de empleos a tiempo completo y estimular el crecimiento empresarial en todo el Commonwealth. Las empresas participantes pueden recibir incentivos fiscales estatales y locales a cambio de la creación de empleo a tiempo completo, la retención de empleos de manufactura y los compromisos de inversión privada.

Elegibilidad: Además de seguir ciertas pautas, el EACC puede certificar cuatro categorías de proyectos para empresas en expansión que generan ventas sustanciales fuera de la Commonwealth, están reteniendo y / o están creando empleos permanentes a tiempo completo y están buscando el Crédito Fiscal a la Inversión EDIP (ITC). En consulta con MOBD, el EACC determinará la categoría apropiada de un proyecto.

Organización principal: Economic Assistance Coordinating Council (EACC)

Ponerse en contacto con:

Mary Jo Bohart | 978-829-1896
mbohart@fitchburgma.gov

CREDITO FISCAL PARA FACHADA

Qué es: Las empresas o desarrolladores que invierten en tiendas vacías en el centro de la ciudad son elegibles para un crédito fiscal estatal reembolsable de \$ 10k para inversiones elegibles.

Elegibilidad: Los escaparates deben estar vacantes durante al menos 2 años y recibir la aprobación del estado para recibir estos créditos.

Organización principal: Economic Assistance Coordinating Council (EACC)

Ponerse en contacto con:

Mary Jo Bohart | 978-829-1896
mbohart@fitchburgma.gov

DESARROLLO DE VIVIENDAS

PRESTAMOS

HOME

Qué es: Fondos federales asignados a Fitchburg anualmente que proporcionan financiamiento de adquisición y construcción con términos de pago flexibles. Fitchburg puede proporcionar \$ 50,000-100,000 en fondos del Programa HOME a uno o dos desarrollos de alquiler cada año; por lo general, la financiación es una pequeña parte de un gran desarrollo.

Elegibilidad: El proyecto de desarrollo debe ser de más de 40 unidades de vivienda; La ciudad alienta a que no más del 25% de las unidades sean asequibles (tasa de mercado de unidades restantes). Las unidades financiadas se alquilarán a hogares elegibles que ganen menos del 80% del ingreso medio del área. El proyecto debe cumplir con todos los códigos sanitarios y de construcciones estatales y locales al finalizar el proyecto. Todos los fondos deben ser asegurados antes del compromiso formal de los fondos del programa. La cantidad de asistencia basada en la restricción de la asequibilidad; típicamente entre 15-20 años. Se requiere un seguimiento anual del proyecto. La financiación se proporciona como préstamos de interés cero%, los términos de reembolso se pueden negociar en función de las necesidades del proyecto.

Organización principal: La ciudad de Fitchburg

Ponerse en contacto con: Liz Murphy | 978-829-1897

LMurphy@fitchburgma.gov

INICIATIVA DE VIVIENDA A ESCALA COMUNITARIA

Qué es: Asistencia para el desarrollo del alquiler de proyectos que contienen de 5 a 20 unidades. Se proporcionó financiación a pequeña escala para viviendas de bajos ingresos.

Elegibilidad: Las unidades deben ser de nueva construcción o reutilización adaptativa. Las unidades financiadas deben estar dirigidas a hogares menores de 80 años de ingresos medios de la zona. Se requieren 50 años de asequibilidad; Préstamo de pago diferido a 50 años al 0% de interés. Al menos el 20% de las unidades deben estar dirigidas al 80% de los hogares AMI; DHCD recomienda encarecidamente al menos el 50% de las unidades. Se requiere una solicitud previa y una tarifa de solicitud a DHCD. El subsidio no puede exceder los \$200,000 por unidad o \$150,000 por unidad si solicita asistencia de alquiler basada en proyectos. Otros fondos requeridos para completar el proyecto deben comprometerse por unidad TDC no puede exceder los \$ 350,000. El proyecto no puede tener LIHTC estatal o federal como fuente de financiamiento. La comunidad debe tener una población inferior a 200,000 habitantes. La comunidad local debe proporcionar un compromiso.

Organización principal: Massachusetts Department of Housing & Community Development

Ponerse en contacto con: Liz Murphy | 978-829-1897
LMurphy@fitchburgma.gov

DESARROLLO DE VIVIENDAS

SUBVENCIÓNES

SUBVENCIÓN RESIDENCIAL DE LA CALLE MAIN UPPER FLOOR

Qué es: Esta subvención proporciona un reembolso de hasta \$ 5,000, por unidad, para el desarrollo de unidades residenciales en los pisos superiores de las tiendas de la calle Main.

Elegibilidad: Debe estar en el piso superior de un edificio de la calle Main.

Organización principal: Fitchburg Redevelopment Authority

Ponerse en contacto con: Meagan Donoghue | 978-345-9602 m.donoghue@discoverfitchburg.com

TAX INCENTIVES

CRÉDITO FISCAL DE VIVIENDA A TASA DE MERCADO (HDIP)

Qué es: El Programa HDIP ofrece dos incentivos fiscales. Uno es un crédito fiscal estatal, con un límite de \$ 2 millones, para hasta el 25% de la rehabilitación calificada o la nueva construcción de unidades de vivienda a tasa de mercado en el centro de Fitchburg. El segundo beneficio es una exención del impuesto inmobiliario de opción local sobre la totalidad o parte del aumento del valor de la propiedad resultante de las mejoras (el incremento). Los créditos fiscales estatales se otorgan a través de un proceso de solicitud continuo. No hay límite máximo en el alquiler o los precios de venta; no hay restricciones de ingresos para los ocupantes de la unidad.

Elegibilidad: El proyecto debe estar ubicado en el centro de Fitchburg, con al menos el 80% de las unidades de vivienda designadas como tasa de mercado. Se excluyen los costos de adquisición de la propiedad.

Organización principal: Massachusetts Department of Housing & Community Development

Ponerse en contacto con:

Tom Skwierawski | 978-829-1892
TSkwierawski@fitchburgma.gov

CRÉDITO TRIBUTARIO HISTÓRICO DE REHABILITACIÓN

Qué es: Las propiedades en el registro histórico nacional son elegibles para un crédito fiscal por un valor de hasta el 40% (20% estatal, 20% federal) de los gastos de rehabilitación calificados de un proyecto. Si su propiedad es histórica pero no está designada en el registro, la designación se puede lograr a través del trabajo con un consultor histórico.

Elegibilidad: El proyecto debe ser designado histórico en el registro nacional, y la rehabilitación debe cumplir con las Directrices para la Reconstrucción Histórica del Secretario del Interior.

Organización principal: Mass Historical Commission

Ponerse en contacto con:

Tom Skwierawski | 978-829-1892
TSkwierawski@fitchburgma.gov